

**جدول رقم (14) تحليل التدفقات النقدية عند الافتراض الثالث - تحقيق 80% من المبيعات**

مدة المشروع										فترة الإنشاء	نوع التدفق النقدي
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
*1,032.646	996.840	996.840	996.840	996.840	996.840	996.840	996.840	996.840	996.840	250.000	التدفقات النقدية الداخلة
*1,032.646	996.840	996.840	996.840	996.840	996.840	996.840	996.840	996.840	996.840		إيرادات المبيعات
										250.000	القروض
829.497	828.059	839.622	831.184	832.747	837.309	845.872	924.058	880.308	966.931	700.762	التدفقات النقدية الخارجة
										700.762	إجمالي الاستثمارات الأولية
3.000		10.000			3.000	10.000					مدفوعات الإحلال
793.684	793.684	793.684	793.684	793.684	793.684	793.684	880.308	880.308	966.931		المصروفات التشغيلية
1.563	3.125	4.688	6.250	7.813	9.375	10.938	12.500	0	0		فوائد القروض
31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	0	0		سداد أصل القرض
*203.149	168.781	157.218	165.656	164.093	159.531	150.968	72.782	11.532	29.909	-450.762	صافي التدفق النقدي

معدل العائد الداخلي 21.64%  
\* تتضمن القيمة الإهلاكية للمباني والمعدات في آخر المدة.