

كيفية تقدير معدل العائد الداخلي

المجموعة الثالثة			المجموعة الثانية			المجموعة الأولى			السنوات
القيمة الحالية للتدفق النقدي بمعدل خصم %15	القيمة الحالية للتدفق النقدي بمعدل خصم %10	التدفق النقدي	القيمة الحالية للتدفق النقدي بمعدل خصم %16	القيمة الحالية للتدفق النقدي بمعدل خصم %10	التدفق النقدي	القيمة الحالية للتدفق النقدي بمعدل خصم %10	القيمة الحالية للتدفق النقدي بمعدل خصم %60	التدفق النقدي	
(600)	(600)	(600)	(400)	(400)	(400)	(270)	(270)	(270)	0
139.2	145.44	160	112.060	118.17	130	86.355	89.585	95	1
120.96	132.16	160	96.590	107.38	130	78.470	84.55	95	2
105.28	120.16	160	83.330	97.62	130	93.875	105.00	125	3
129.22	161.46	260	104.88	129.77	190	-	-	-	4
129.22	161.46	260	-	-	-	-	-	-	5
586.82	668.50		396.86	453.95		257.7	279.135		مجموع
13.18-	68.5+		3.14-	52.95+		12.3-	9.135+		صافي القيمة الحالية
%14.19			%15.66			%7.79			معدل العائد الداخلي